

Prodej stavebního pozemku 2215 m², Rudoltice u Lanškrouna

Rudoltice

**1 350 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Pavel UHLÍŘ**Tel.:** 773 566 984**GSM:** 775105510**E-mail:**

uhlir.p@thebrokers.cz

Celková plocha: 2 215 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde dává život smysl pomalejšímu tempu – a kde může začít i váš příběh. Představte si rána, kdy vás nebudí ruch města, ale jemné světlo procházející mezi stromy, vůně lesa a zpěv ptáků. Místo, kde si opravdu odpočnete, nadechnete se a na chvíli zapomenete na každodenní shon. Právě takovou atmosféru nabízí tento jedinečný pozemek v malebných Rudolticích u Lanškrouna, na okraji krásné přírody Orlických hor. A právě nyní přichází mimořádná příležitost – díky výraznému snížení ceny je tento kousek klidu dostupnější než kdy dříve.

Pozemek o výměře 2 215 m² se nachází v klidné části chatové oblasti, stranou od ruchu, a přesto s výbornou dostupností. Mírně svažité terén přirozeně otevírá nádherné výhledy do okolní krajiny – na louky, lesy i proměny přírody během celého roku. Každé roční období zde má své kouzlo, ať už jde o jarní probouzení, letní zeleň, podzimní barvy nebo klid zimní krajiny.

Okolí přímo vybízí k odpočinku i aktivnímu trávení volného času. Jen pár kroků od pozemku vedou lesní cesty ideální pro procházky, běh, cyklistiku nebo houbaření. Nedaleké Lanškrounské rybníky pak nabízí příjemné osvěžení, koupání i další volnočasové aktivity pro vás i vaši rodinu.

Velkým benefitem je také technická připravenost. Na pozemku je již přivedena sezónní vodovodní přípojka, kterou lze využívat ihned po jarním spuštění. Pro celoroční komfort je možné zřídit vlastní studnu. Elektrická přípojka se nachází v bezprostřední blízkosti, což výrazně usnadňuje budoucí realizaci – ať už plánujete útulnou rekreační chatu, altán

nebo zázemí pro víkendový odpočinek.

Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rekreační chaty s maximální zastavěnou plochou 55 m². Ideální prostor pro vytvoření místa, kam budete utíkat za klidem, nebo kde budete trávit čas s rodinou a přáteli.

I přes svůj klid a soukromí nabízí lokalita skvělou dostupnost do nedalekého Lanškrouna, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Samozřejmostí je také pravidelné vlakové i autobusové spojení.

Tento pozemek ale není jen o číslech a parametrech. Je o pocitu. O prostoru, kde zpomalíte, kde večer usínáte za šumění stromů a kde každý návrat znamená radost a klid.

Právě teď máte jedinečnou příležitost proměnit tuto představu ve skutečnost - navíc za výrazně výhodnější cenu.

Pokud hledáte víc než jen investici, pokud hledáte místo, které vám přiroste k srdci, rád vás osobně provedu. Možná právě tady začne váš nový příběh.