

Prodej rodinného domu, celková užitná plocha 187 m², pozemek 819 m², Králíky

Na Křižovatce, Králíky



7 249 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel UHLÍŘ

Tel.: 773 566 984

GSM: 775105510

E-mail:

uhlir.p@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	819 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu po rekonstrukci - Králíky

Hledáte pohodlné rodinné bydlení v prostředí hor, s dostatkem prostoru, soukromí i možností aktivního života? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o užitné ploše 187 m² ve městě Králíky, které se nachází na rozhraní Orlických hor a pod masivem Králícký Sněžník. Lokalita spojuje klid přírody s plnou občanskou vybaveností.

Dům prošel pečlivou rekonstrukcí, je zateplený a osazen kvalitními plastovými okny s izolačními trojskly, což zajišťuje příjemné klima a energetickou úspornost po celý rok.

Dispozice domu

Přízemí - Vstupní podlaží nabízí moderní kuchyni s plným vybavením, která je propojena s obývacím pokojem se

vstupem na balkon. Prostor působí vzdušně a přirozeně propojuje interiér se zahradou. Na tomto podlaží se dále nachází samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC.

Patro - Horní podlaží poskytuje dostatek soukromí pro celou rodinu. Najdete zde prostornou ložnici se šatnou, dva další světlé pokoje, druhou koupelnu a samostatné WC.

Terasa - Z mezipatra je vstup na velkorysou terasu s otevřeným výhledem do okolní krajiny. Ideální místo pro ranní kávu, odpočinek i večerní posezení při západu slunce.

Suterén - Spodní část domu nabízí široké možnosti využití - může sloužit jako dílna, sklad, pracovna nebo zázemí pro podnikání. Součástí je také prádelna se sušárnou a garáž s elektrickými vraty.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s možností přepnutí na kotel na tuhá paliva. Ohřev vody obstarává bojler. Velkým benefitem je prostorná půda s potenciálem dalšího rozšíření obytné části.

Zahrada a zázemí

K domu náleží parcela o celkové výměře 819 m², která slouží jako zahrada a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry i rodinné grilování. Součástí je pergola a zahradní domek pro praktické využití.

Město disponuje kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, zdravotní služby i restaurace jsou v pohodlné dostupnosti. Okolí je ideální pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Výborná dopravní dostupnost umožňuje pohodlné spojení do okolních měst.

Nemovitost je vhodná pro rodinu hledající kvalitní bydlení v klidném prostředí s krásnou přírodou na dosah. Dům je připraven k okamžitému užívání a nabízí i další potenciál rozšíření.

Pro více informací nebo sjednání nezávazné prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám tuto nemovitost osobně představím.