

Prostorný byt 3+kk s 2 terasami, parkovacím stáním a krásným výhledem - Kovanecká, Praha 9 Libeň

Kovanecká, 19000, Praha 9, Praha



31 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Milana Jermanová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail:

jermanova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní částečně podkrovní byt 3+kk o výměře 77 m² v atraktivní lokalitě Praha 9 - Libeň. Byt je příjemně slunný, má krásný výhled a klimatizaci. Byt se nachází v novostavbě v 7. patře (s výtahem) a je částečně zařízený.

Dispozice a vybavení:

světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, kuchyně na míru,

dvě samostatné ložnice (v jedné šatna), obě mají venkovní solární rolety,
dvě terasy (2x 5,5m²) s příjemným výhledem, na terase zahradní zásuvka na gril,
koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta,
klimatizace,
plovoucí podlahy,
komora na patře (v ceně),
vlastní parkovací stání v garáži (není zahrnuto v ceně, 2000,- Kč).

Byt je částečně vybaven (kuchyňská linka se spotřebiči - myčka, nová lednice s mrazákem Liebherr, vestavěné skříně, jídelní stůl a židle - dle fotodokumentace, bez TV, kožená sedací souprava k jednání).

Štítek energetické náročnosti PENB - C - úsporná

Lokalita a okolí:

Byt se nachází v klidné části Libně s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti je park Podviní, dětská hřiště, sportoviště, školky, školy, restaurace i obchody (např. Galerie Harfa nebo OC Fénix).

Skvělá dopravní dostupnost:

Metro B – Českomoravská cca 7 minut pěšky,
tramvajová zastávka Ocelářská pár minut od domu,
vlakové nádraží Libeň také v docházkové vzdálenosti,
rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D8.

Podmínky nájmu:

Nájem 31900,- Kč

Poplatky k bytu 4165,- Kč (teplá a studená voda, topení atd.)

Parkovací stání 2000,- Kč

Elektřina dle spotřeby,

Kauce 54000,- Kč

Provize 34000,- Kč + DPH

Byt je připravený k užívání ihned, majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem.

Vhodné pro jednotlivce, pár nebo tříčlennou rodinu.

Volejte pro více informací nebo sjednání prohlídky.