

Pronájem skladu 588 m², Chrášťany

K Vodojemu, 25219, Chrášťany

**88 200 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Kamila Brabencová**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 608 042 828**E-mail:**kamila@realitystrednicechy.cz

Celková plocha:	588 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladovací halu o rozměrech 49 × 12 metrů, tedy o celkové ploše 588 m².

Prostor je ideální pro skladování, lehkou výrobu, e-shop logistiku nebo jako zázemí pro firmu.

Hala je světlá a vzdušná díky řadě oken po celé délce objektu.

K dispozici jsou dvoje vjezdové vrata:

- z jedné strany vrata s rampou,
- z druhé strany přímý vjezd dovnitř haly.

Součástí objektu je kompletní zázemí pro zaměstnance:

- kuchyňka,
- šatna,
- toaleta a sprcha,
- dva menší kancelářské prostory s výhledem do haly.

Manipulace s nákladem je snadná, příjezd pro dodávky i menší kamiony je bezproblémový, parkování možné přímo u objektu..

Nájemné a podmínky:

- Cena nájmu: 150 Kč/m²/měsíc,
- Celkové měsíční nájemné: 88 200 Kč/měsíc,
- Provize: 88 200 Kč,
- Dostupnost: ihned.

Hala je ideální pro firmy hledající praktické, čisté a dostupné skladové prostory s vlastním zázemím a dobrou dostupností.