

Čelčice, RD 4+1, garáž, pěkná zahrada

79823, Čelčice

**4 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:**foretek@seznam.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	661 m ²
Plocha sklepu:	46 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním zastoupením Vám nabízíme rodinný dům v obci Čelčice. Obec se nachází ca 9 km jihovýchodně od Prostějova a cca 11 km severozápadně od Kojetína. V obci je školka, obecní úřad, dětské hřiště, multifunkční hřiště, obchod s potravinami, kulturní dům, zastávka BUS i vlak. Z obce vede cyklostezka do Prostějova.

Dům je řadový koncový s vjezdem na pozemek. Dům je o dispozici 4+1. V přízemí domu je obývací pokoj 23 m², ložnice 19 m², kuchyně s jídelnou 18 m², koupelna a samostatné WC. V patře jsou dvě ložnice (16 a 19 m²) a půda, kterou lze přestavět na obytnou část. Dům je částečně podsklepen, v suterénu se nachází dílna a garáž, s vjezdem ze dvora.

Dům je z roku cca 1960, v roce 2010 byl zateplen a vyměněna okna za plastová. Dům je postaven z pálených cihel. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Za domem je pěkná zahrada s ovocnými stromy a vinnou révou.

Dům je připojen na elektřinu 230/400V, plyn, obecní vodovod. V obci se aktuálně dokončuje kanalizace a přípojka pro dům je již zřízena.

Celková plocha pozemků: 661 m², z toho zastavěná plocha domem 123 m², užitná plocha obytné části domu 118 m², plocha sklepa 46 m².

PENB zatím není vyhotoven, proto uvádíme třídu G.