



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3195

Prodej bytu 2+kk s terasou, novostavba 2022

Vrchlického, Kladno



6 200 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize rk



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 984 244

E-mail:

karel.socha@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Možná vám to tak nepřipadá, ale bydlení v Kladně je jedna z nejchytřejších věcí, co můžete udělat. Za polovinu pražské ceny dostanete nadstandardní 2+kk s prostornou terasou, které má vše co ke spokojenému životu potřebujete a navíc s jistotou, že každých 15 minut jede vlak a autobus do Prahy, kde jste už za 30 minut. Pořád váháte?

Byt, se nachází ve čtvrtém patře čtyřpatrové novostavby z roku 2022, je koncipovaný jako 2+kk s čistou podlahovou plochou 50 m², má obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a pěknou ložnici. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Byt má praktické dispoziční řešení - obývací pokoj (23m²) s kuchyňskou linkou (čistý design, včetně vestavěných spotřebičů), plně dostačující ložnici (10m²), koupelnou (7m²) se sprchovým koutem a místem na pračku se sušičkou. K

bytu rovněž patří terasa (+12m²). Okna přinášejí dostatek přirozeného světla do celého bytu. Byt má přípravu jak na předokenní žaluzie, tak na montáž klimatizace.

K bytu je možné dokoupit garážové stání přímo pod domem.

Moderní trendy bydlení - vinylové podlahy, přiznané betonové stropy, designové interiérové dveře, moderní svítidla, mramorové obložení koupelny, optické datové kabely, okenní trojskla.

Kvalitně postavený dům je zaměřen na energetickou úspornost odpovídající označení „B“. Přístup do domu je bezbariérový, dům je vybaven moderním výtahem. S ohledem na bezpečnost rezidentů a jejich majetku je areál vybaven kamerovým systémem a elektronickým vrátným. V zájmu vyšší kvality pitné vody je dům vybaven vlastní úpravnou vody. Dům má vlastní plynovou kotelnu a u bytu je instalován systém vytápění Meibes. K dispozici je také společná kolárna.

Měsíční poplatky činí 3.000,-Kč včetně fondu oprav. Dobře fungující a zároveň hospodařící SVJ.

Nabízený byt se nachází v Kročehlavech, té nejlepší kladenské čtvrti, kde je právě zmiňovaná vlaková zastávka a za ní rozlehlý lesopark, dále školy, školky, pošta a obchody.