

## Unikátní investiční nemovitost s pozemky v centru Lipna nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



**27 900 000 Kč**  
 za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Pavel Daoudi**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 776 739 876

**E-mail:**

[pavel.daoudi@gpre.cz](mailto:pavel.daoudi@gpre.cz)

|                        |                                  |                                 |                            |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 184 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 250 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1170 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 926 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; autobus           | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní investiční nemovitost s pozemky v centru Lipna nad Vltavou.

Celková plocha prodávaných pozemků má výměru 1170m<sup>2</sup>.

Z toho nemovitost, vedená v KN jako rodinný dům, má zastavěnou plochu 184m<sup>2</sup>, přiléhající dvougaráž 60m<sup>2</sup> a pozemek okolo, v KN vedeno jako sportoviště a rekreační plocha, výměru 926m<sup>2</sup>.

Nemovitost byla využívána jak k trvalému bydlení s bytem v 2.NP tak ke i ke komerčním účelům v přízemí domu.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškeré sportovní a volnočasové areály pro letní i zimní sporty, restaurace, obchody a další občanská vybavenost.

Využití nemovitostí je možné v souladu s územním plánem obce Lipno nad Vltavou a přímým umístěním v centru obce a celkovým potenciálem Lipna a Lipenska.

Kompletní informace obdržíte na níže uvedeném telefonním čísle a během prohlídky na místě, po předchozí telefonické domluvě.

Objekt se nachází ve stavu vyklízení.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Vlastník si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.

Pro více informací a domluvení prohlídky jsme Vám k dispozici na níže uvedením telefonním čísle.