

Prodej 2 bytů (3 + 1 a 1 + 1), půdy a 2 garáží přímo na náměstí v Českém Brodě

nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod

**11 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:**

lucie.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	161 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout jedinečnou příležitost. Ke koupi nabízíme celé horní patro a půdu v domě přímo na náměstí v Českém Brodě. Tato nabídka je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající zajímavé výnosové nemovitosti s dalším potenciálem rozvoje.

V horním patře momentálně najdete 2 byty, společnou chodbu a terasu. Byty je možné propojit do jednoho velkého o dispozici 5+1.

Byt o dispozici 3+1 a velikosti 107 m²

Velmi prostorný, světlý byt připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Nabízí dostatek prostoru i pro velkou rodinu a příjemnou atmosférou s výhledem na náměstí.

Byt o dispozici 1+1 a velikosti 31 m²

Menší byt ve fázi před dokončením - ideální příležitost pro realizaci vlastních představ či budoucí pronájem.

Současné s byty můžete užívat také půdu, 2 garáže a společný pozemek za domem.

Půdní prostor o velikosti 140 m²

Rozsáhlá půda vhodná k vestavbě dalších bytových jednotek. Zajímavý investiční potenciál pro další rozšíření.

2 garáže + podíl na pozemku za domem

Praktické zázemí doplňuje pohodlné parkování a užívání společného pozemku ve vnitrobloku.

Dům je do současnosti obýván a udržován. Přízemí domu slouží ke komerčním účelům a není součástí prodeje.

Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci, vodovod a plynovod.

Díky své vynikající dopravní dostupnosti do Prahy, může být Český Brod zajímavou alternativou pro pražské bydlení. V Českém Brodě je plná občanská vybavenost. Najdete zde školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 30 minut a autem za 20 minut na Černý Most.