

Pronájem pozemku s chatkou a reklamní plochou - centrum Soběslavi

Bechyňská, Soběslav



8 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kamila Bártů

GSM: +420732809614

E-mail:

kamila.bartu@re-max.cz

Celková plocha:	564 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme unikátní oplocený pozemek o výměře 564 m², strategicky umístěný v centru obce Soběslav, na křižovatce ulic Bechyňská a Nová.

Součástí pozemku je dřevěná chatka se zastavěnou plochou cca 19 m² (5,7 m x 3,4 m), která disponuje místností, kterou lze využít např. jako kancelář, a sociálním zázemím (toaleta, umyvadlo, sprchový kout). Chatka je napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci. Ohřev vody pomocí bojleru.

Součástí pronajímaného pozemku je i krytá terasa s posezením (4 x 4 m) a malý uzamykatelný sklad na nářadí nacházející se za chatkou.

Zálohy na energie:

- elektřina cca 1.500 Kč/měsíc
- voda cca 500 Kč/měsíc
- zálohy lze upravit dle charakteru podnikání

Přístup a umístění:

- vjezd na pozemek je zajištěn ze strany, sjezdem z ulice Bechyňská
- výborná viditelnost z obou frekventovaných ulic (Bechyňská, Nová)

- vhodné místo pro lehkou výrobu, sklad, zahradnictví, půjčovnu, prodejní místo apod.

Bonus – reklamní plochy:

Na pozemku jsou umístěny dvě billboardové konstrukce, které může nájemce:

- využít pro vlastní propagaci, nebo
- podnajmout dalším subjektům a získat tak vedlejší příjem

Další informace:

- současný uživatel (prodejna krbů) objekt před předáním vyklidí
- možnost dlouhodobého pronájmu

Výhody lokality:

- výborná dopravní dostupnost (centrum Soběslavi pár minut, napojení na D3)
- viditelné místo z hlavní třídy – ideální pro propagaci či menší provozovnu
- klidné okolí, ale s dobrou občanskou vybaveností

Při podepsání nájemní smlouvy skládá nájemce kauci ve výši jednoho nájmu + nájemné za první měsíc včetně záloh na služby. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Pro bližší informace kontaktujte makléřku nabídky.