

Prodej, byty/3+1, 67 m², Erbenova 1523, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, Písek [ID 76909]

Erbenova, Písek



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 67 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu v klidnější části Písku, v ulici Erbenova – pár minut chůze od centra.

Dům z roku 1957 je zděný, s poctivou kombinací kamene a cihel, a v posledních letech prošel důležitými rekonstrukcemi – opravou střechy a společných prostor. Samotný byt má rovněž řadu úprav: novou koupelnu se sprchovým koutem a závěsnou toaletou, novou dlažbu v chodbě, komoře i koupelně a částečně také nové rozvody elektřiny a odpadů.

Dispozice bytu je praktická a přehledná – prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelnou, ložnice, menší pokoj (vhodný jako dětský nebo pracovna) a vstupní chodba. V obývacím pokoji je položena plovoucí podlaha, v koupelně je komfortní elektrické podlahové vytápění. O vytápění bytu se starají úsporné mramorové panely, které zajišťují příjemné teplo a nízké měsíční náklady na bydlení.

Součástí prodeje je sklep o velikosti cca 12 m² a možnost užívání oploceného dvorku se zahrádkou a pergolou, který obyvatelům nabízí příjemné posezení a prostor pro drobné zahradničení.

Byt působí útulně a klidně – ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v širším centru města, s dobrou dostupností služeb i přírody. Díky nové dálnici je navíc Písek skvěle dostupný – do Prahy se dostanete zhruba za 40 minut.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme také se zajištěním financování koupě této nemovitosti.