

## Chatka v Ostravici s výhledem na Lysou horu

Ostravice



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Adéla Vymětalíková**

**GSM:** +420 603 885 715

**E-mail:**

[adela.vymetalikova@century21.cz](mailto:adela.vymetalikova@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	369 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Century 21 3D Reality Vám nabízí ke koupi pěknou chatku v klidné chatové osadě, jen pár kroků od vlakové zastávky Ostravice. Je to perfektní výchozí bod pro objevování krás Beskyd, přímo z chatky je výhled na Lysou horu, Ondřejník a Smrk.

Chatka je zasazena na vlastním pozemku o velikosti 256 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha 26 m<sup>2</sup> nabízí v přízemí obytnou místnost s kuchyňským koutem a malou koupelnu s WC, v podkroví najdete prostor na spaní a balkon. V suterénu je k dispozici prostorný sklep pro uložení věcí, může také sloužit jako zázemí pro kutily. Chatka je plně vybavena pro

pohodlný pobyt, je napojena na vodu, elektřinu i kanalizaci. V chladnějším dnech je možné si přitopit kamny.

K chatce navíc patří pozemek o rozloze 113 m<sup>2</sup>, který je nyní využíván jako zeleninová zahrádka. Můžete si zde pěstovat vlastní zeleninu, bylinky nebo si vytvořit květinový ráj. K zalévání je možné využít užitkovou vodu z nedalekého potoka. Předmětem prodeje je i podíl na přístupových cestách v rámci osady.

Ačkoliv není chatka určena pro trvalé bydlení, je ideální pro víkendové pobyty, rodinné dovolené a letní relax. Můžete zde prožít nezapomenutelné chvíle s rodinou a přáteli.

Parkování je možné na parkovišti v rámci chatové osady.

Máte zájem o více informací? Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.