

Prodej Dům na klíč, 63

33601, Chocenice



7 737 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Hálová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	63 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli typový rodinný dům, konstruovaný technologií montované dřevostavby, který je řešen jako samostatně stojící, nepodsklepený objekt, s jedním nadzemním podlažím, který bude postaven na vlastním pozemku o velikosti 1899 m² v obci Chocenice ležící 25 km od centra Plzně. Pozemek disponuje vlastním vrtem včetně čerpadla a na hranici pozemku se nachází elektřina a plyn. Obecní voda a kanalizace bude dokončena v roce 2026.

Tento dům nabízí plnohodnotné bydlení až pro 3-4 osoby. Takové bydlení vám nabídne obývací pokoj s prakticky odděleným kuchyňským koutem, ložnici a dětský pokoj či pracovnu. Součástí rodinného domu je zádveří se šatnou, technická místnost a koupelna s WC.

Nabízíme možnost ovlivnit výběr a skladbu materiálů, popřípadě dispoziční řešení. Dům je možné koupit také ve zděné variantě na klíč, případně jen jako hrubou stavbu k dokončení svépomocí.

Součástí ceny je:

Pozemek

Projektová studie
Stavební a prováděcí projekt
Základová deska
Veškerá doprava, včetně těžké techniky
Pojištění stavby
Okna s trojsklem
Komín a vytápění dle výběru (krbová kamna, plynové vytápění, tuhá paliva).

Samotná obec nabízí veškerou základní občanskou vybavenost - nachází se zde mateřská škola, první stupeň základní školy, obchod, restaurace i obecní úřad. Pro volný čas je v okolí k dispozici krásná in-line stezka kolem rybníka Výsovák, která láká k procházkám, sportu a odpočinku v přírodě.

V dohledné době je naplánován obchvat obce, který zrychlí cestu na trase Plzeň-Nepomuk a zároveň sníží dopravu v obci.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi pomůžeme také s financováním tohoto domu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114385.