

Prodej rodinného domu 160 m², Václavov u Bruntálu - Horní Václavov

79201, Horní Václavov, Václavov u Bruntálu



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize



Vyřizuje

Petr Matoušek

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

matousek@framireal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	625 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmánový dům v srdci Jeseníků - výstavba zahájena podzim 2025

Exkluzivně nabízíme ke koupi moderní apartmánový dům v malebné části Horní Václavov u Bruntálu, který bude dokončen v podzimu 2026.

Jedinečná příležitost spojit klid hor, moderní architekturu a výbornou dostupnost oblíbených středisek Jeseníků.

Dispozice a standardy

- prostorný dům o užitné ploše cca 160 m²,
- velkorysá terasa s krásným výhledem do okolní přírody,
- částečně podsklepený objekt vhodný pro technické zázemí, úschovu sportovního vybavení nebo wellness,
- energetická třída B - velmi úsporná,
- tepelné čerpadlo Viessmann, podlahové vytápění, plastová trojskla, kvalitní stavební materiály,
- možnost klientských změn podle přání kupujícího.

Pozemek a umístění

- prodej včetně zahrady,
- klidná lokalita v dosahu lyžařských areálů Karlov pod Pradědem, Kopřivná, Malá Morávka a Ovčárna - Praděd,
- ideální místo pro celoroční rekreaci, sport i odpočinek - turistika, cyklistika, lyžování, wellness.

Cena

- Cena zahrnuje kompletní nemovitost včetně pozemku, zahrady a odměny realitní kanceláře.
- Možnost postupného financování podle harmonogramu výstavby.

Shrnutí

- Moderní horský dům, který spojuje kvalitu, úspornost a kouzlo Jeseníků.

Rezervujte si svůj nový domov nebo rekreační investici včas - s možností přizpůsobení interiéru podle vlastních představ