

Prodej rodinného domu Bystřice - Líšno

25751, Bystřice



7 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Kavková, MBA

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 684 162

E-mail:

kavkova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	811 m ²
Plocha zahrady:	702 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej rodinného domu, který se nachází v katastrálním území Líšno, obec Bystřice. Dům 7+KK, o podlahové ploše 168 m² se rozprostírá na pozemku o celkové výměře 811 m², dosud veden jako rozestavěná stavba, přestože od roku 2010 byl obýván. Stavba není dosud zkolaudována. Vnitřní prostory domu jsou v zásadě dokončené. Dispozičně se jedná o dvoupodlažní rodinný dům s částečně obytným podkrovím. V přízemí se nachází vstupní chodba, technická místnost s ovládáním čerpadla a úložnými prostory, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice, dále prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, u které je i prostorná spíž. Kuchyňská linka byla zhotovena na míru kuchyňským studiem. Z obývacího pokoje vede francouzské okno na zahradu. Schodiště v domě má kovovou konstrukci s dřevěnými schodnicemi a je situováno uprostřed domu. V patře se nacházejí tři dětské pokoje, z nichž každý má navazující spací prostor v podkroví (mezonetové řešení). Dále je zde menší pokoj pro hosty, samostatné WC a koupelna s vanou, dvěma umyvadly a dalším WC. Okna v domě jsou plastová, střešní okna značky Velux jsou dřevěná. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo s možností přepnutí na elektrické topení. V přízemí je podlahové vytápění doplněné radiátory, v patře jsou radiátory. Dům je napojen na vlastní studnu, možnost snadného připojení na obecní vodovod, vše již připraveno. Odpady jsou

svedeny do jímky, která je na sousedním pozemku, tudíž je nutnost vybudování vlastní jímky. V obci není zatím vybudovaná kanalizační síť. Z venkovní strany domu chybí dokončení fasády - dům nemá vnější omítky. Zahrada byla původně částečně upravená, v současnosti je bez zásadní údržby. Okolí domu tvoří rodinné domy, jedná se o klidnou část s blízkostí přírody a lesa. Město Bystřice vzdálené 1, 5 km nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, zdravotnické zařízení, poštu, banku, úřad, vlakové a autobusové spojení na Benešov, Prahu, Tábor. Přípojka na rychlostní komunikaci Praha - České Budějovice pouhé 2 km od domu. Tato nabídka je vhodná pro početnější rodinu, která si chce každodenně užít oázu klidu a maximální soukromí. PENB není vyhotoven, proto uvádíme hodnotu G. Doporučuji osobní prohlídku! V případě zájmu velice rádi pomůžeme se zprostředkováním financování. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. Ev. číslo: 652760.