

Prodej chaty 47 m² v Děkanovicích

Děkanovice



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Rejsková

GSM: 420775203411

E-mail:

radka.rejskova@century21.cz

Zastavěná plocha:	47 m ²	Užitná plocha:	47 m ²
Plocha parcely:	463 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli dům v obci Děkanovice, okres Benešov. Jde o montovanou novostavbu provedenou z kvalitních materiálů, která je připravená pro prvního majitele k užívání. Dům má dispozici 2+1, dva samostatné pokoje a prostornou kuchyň a koupelnu, která je obložená dřevem z modřínu (ošetřeno speciálním lakem). Dům je napojen na elektřinu (220 a 380). Na pozemku je vlastní studna s dostatkem vody a jímka pro likvidaci odpadních vod. Obec Děkanovice též plánuje výstavbu vodovodu. Pozemek je rovinatý, udržovaný s několika vzrostlými stromy (výborné švestky) a má gabionové oplocení, které je bezúdržbové a designové. Podle územního plánu je pozemek v ploše SV plochy smíšené obytné venkovské a lze umístit další obytnou stavbu. Příjezdová cesta je obecní, asfaltová a na pozemku lze zaparkovat i více automobilů (na pozemku i před ním na vlastním pozemku). Pozemek nabízí plné soukromí.

Děkanovice leží jihovýchodně od Benešova a Vlašimi, kousek od vodní nádrže Švihov. v blízkosti (do 10ti minut) je

nájezd na dálnici D1. V obci jezdí příměstský autobus do okolních měst. Obec je poklidná a pěkně udržovaná v pěší vzdálenosti od lesů, které jsou protkány cestami i cyklotrasami. Občanská vybavenost je v blízkých Dolních Kralovicích, kam jezdí autobus. Případně ve Vlašimi.

Přírodní a kulturní památky v okolí Vás vyzvou k příjemnému trávení volného času.

Zvu Vás na prohlídku, které se konají po domluvě na uvedených kontaktech.