



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 5997698

Prodej rodinného domu 3+1, Dobronice u Bechyně, okres Tábor

Dobronice u Bechyně



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

MgA. Jiří Příhoda

Tel.: 723 835 390

GSM: 775727987

E-mail:

jiriprihoda@relitas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	662 m ²
Plocha zahrady:	507 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid, prostor a přírodu? Tento dům je ideální volbou. Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebné obci Dobronice u Bechyně. Dům má dispozici 3+1 a je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako chalupa pro rekreační využití, zasazený do nádherné krajiny plné lesů, luk a rybníků. Součástí je uzavřený dvůr, malá zahrádka, garáž, dílna, technické místnosti a dřevníky.

Dispozice domu:

- 3 obytné místnosti
- Kuchyně s posezením
- Koupelna s vanou a WC
- Předsín, chodba

- Vytápění kamny s výměníkem, ohřev vody el. bojlerem

Dům je napojen na elektřinu a vlastní studnu. Odpady jsou řešeny jímkou.

Lokalita a okolí:

Dobronice u Bechyně je klidná jihočeská obec obklopená krásnou přírodou. Nachází se jen pár minut od Bechyně, známé lázeňské destinace s veškerou občanskou vybaveností. V okolí jsou lesy, řeka Lužnice, turistické a cyklistické trasy – ideální prostředí pro odpočinek i aktivní život.

Vhodné pro milovníky klidu, přírody, houbaření, cyklistiky či rybaření.

Výhody:

- Krásné okolí s minimem dopravy
 - Uzavřený dvůr se soukromím
 - Dům v dobrém technickém stavu
 - Možnost okamžitého užívání
 - Vhodné k rekreaci i trvalému bydlení
-