

Pronájem bytu 1+1 v Nuslích

Pod Terebkou, Praha 4, Praha

**18 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby viz text +
provize 1 měsíční nájem +
DPH = 22 869,-Kč.



Vyřizuje

David Smekal**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:**david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2014	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím nezařízený byt 1+1 o výměře 40m², který je umístěný ve 3. patře zrekonstruovaného cihlového domu s panoramatickým výtáhem, který staví vždy v mezipatrech a je tedy nutné vyjít/sejít několik schodů. Bytový dům je situován v ul. Pod Terebkou, Praha 4 - Nusle. Prohlídky jsou možné po domluvě se stávajícím nájemcem. Nastěhování je možné v průběhu prosince.

Byt tvoří chodba s přípojkou na pračku, kuchyně, která je vybavená sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří. Z kuchyně vstupujeme do nevybaveného pokoje. Koupelna je zařízená sprchovým koutem, WC, umyvadlem a topným žebříkem V obytných částech bytu je položena hezká plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. V domě je dostupný internet O2 i Vodafone.

Nájemné je 18 900Kč/měs. + zálohy na služby výši 3 000Kč + elektřina, která bude převedena na nového nájemce. Jistota ve výši 1 měsíčního nájmu.

Jedná se o příjemnou lokalitu s výbornou dostupností do centra Prahy - v docházkové vzdálenosti metro =C= Vyšehrad nebo tramvajové zastávky stanice Palouček (2 min) a stanice tramvaje Divadlo na Fidlovačce (5 min). Bytový dům se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Výhodou je i Alzabox, který je instalován v těsné blízkosti bytového domu.