

Prodej rodinného domu 75 m² na parcele 204 m² v obci Hřivčice

Peruc

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Hruška**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774705452**E-mail:**michal.hruska@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	204 m ²
Plocha zahrady:	80 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tradiční rodinný dům v obci Hřivčice, nedaleko Peruce v okrese Louny. Tato poctivá stavba s více než stoletou historií nabízí útulné bydlení ve dvou podlažích, menší zahradu, hospodářské zázemí a příjemnou atmosféru venkovského života.

Dům stojí na pozemku o velikosti 204 m², užitná plocha obytné části činí přibližně 75 m², a je ihned k užívání.

Do domu se vstupuje přes prostornou vstupní halu (19 m²), odkud se vchází hlavními dveřmi do obytné části. V přízemí se nachází předstíh (6,2 m²), kuchyně (14 m²) a koupelna (8,2 m²). V patře je prostorná chodba (8,77 m²), ložnice (13,5 m²), obývací pokoj (16,42 m²) a šatna (3,54 m²).

Za domem se nachází hospodářská budova a dílna, které spolu s vstupní halou tvoří praktické zázemí domu. Na tuto

část přímo navazuje menší zahrada, ideální pro odpočinek nebo pěstování.

K domu je přivedena obecní voda, elektřina (230 V) i plyn, odpady jsou řešeny jímkou. Tepelné čerpadlo s rozvodem do radiátorů zajišťuje úsporné vytápění, o teplou vodu se stará elektrický bojler.

Obec Hřivčice nabízí klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností služeb. V obci je menší obchod se smíšeným zbožím a autobusová zastávka. Ve 3 km vzdálené Peruci najdete školu, školku, poštu, lékaře i restaurace. Na dálnici D7 se dostanete za 10 minut, do Loun přibližně za 15 minut.

Pokud hledáte poctivý venkovský dům s duší, hospodářským zázemím a zahradou přímo u domu, kde můžete bydlet hned a postupně si ho upravit podle svých představ, tahle nemovitost stojí za vaši pozornost.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.