

## Prodej rodinného domu s prosperujícím ubytováním Airbnb - Karlovy Vary, ul. Mostecká

Mostecká, Otovice



**8 990 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje  
**Monika Zaborcová**  
 Tel.: 603 188 588  
 GSM: 775051424  
 E-mail:  
[monika.zaborcova@gpre.cz](mailto:monika.zaborcova@gpre.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s prosperujícím ubytováním Airbnb - Karlovy Vary, ul. Mostecká

Nabízíme k prodeji krásný, kompletně vybavený rodinný dům v žádané lokalitě Karlových Varů. Dům o podlahové ploše 173 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 390m<sup>2</sup>, součástí je také zahrada a garáž.

Dispozice domu:

Přízemí: prostorný obývací pokoj s kuchyní Gorenje a jídelnou, samostatný pokoj, vstupní hala se šatnou a toaleta s bidetem. Přízemí je vybaveno podlahovým topením. Dále dvě technické místnosti a garáž.

První patro: tři ložnice, z toho jedna se šatnou, koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC s bidetem. Prakticky zabudovaná pračka se sušičkou zajišťuje pohodlí i pro větší rodinu. Koupelny jsou provedeny v moderním stylu Elements, který interiéru dodává eleganci, čistý design a nadčasový vzhled.

Vytápění: plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti mezi domem a garáží.

Aktuálně je zde provozováno zavedené a výnosné ubytování typu Airbnb, které generuje výborný roční příjem - skvělá investiční příležitost!

Nemovitost ale zároveň nabízí i možnost komfortního rodinného bydlení - v klidné části města, přesto jen pár minut od centra Karlových Varů. Okolí láká k příjemným procházkám v přírodě a klidnému životnímu stylu.

- kompletně vybavený dům včetně šatny
- zavedené a ziskové Airbnb
- garáž, terasa + zahrada 260 m<sup>2</sup>
- výborná investiční návratnost
- atraktivní lokalita - blízko centra i přírody