

Prodej bytu 3+kk, 75 m², Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupelny, šatna, blízko centra s výbornou d

Bayerova, 60200, Brno-střed, Brno

**7 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 75 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem na vyhledávané adrese Bayerova ulice, jen pár minut chůze od samotného centra Brna.

Díky své dispozici i poloze je ideální jak pro vlastní komfortní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Dispozice bytu

Byt nabízí praktické rozložení místností:

- prostorný obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem,
- ložnici a druhý pokoj orientované do klidného vnitrobloku,
- koupelnu s vanou, druhou koupelnu se sprchovým koutem,
- chodbu a šatnu.

Kuchyňská linka je vybavená myčkou, lednicí, plynovým sporákem, troubou i digestoří.
Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což vám umožní pohodlně regulovat teplo i náklady.
Samozřejmostí jsou samostatné měřiče energií a sklepní kóje.

Technické informace

- plastová okna s dvojskly
- dům je zateplený (14 cm polystyren)
- nový výtah
- velmi nízké provozní náklady

Bayerova patří k nejžádanějším adresám v Brně – v těsné blízkosti centra, jen pár minut od Lužánek.
V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody, školy i kulturní místa.
Dopravní dostupnost je skvělá – MHD zastávky i parkování v dosahu.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.
Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.