

Prodej 11,5 ha pozemků - Rokytno u Pardubic

0, Rokytno



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Vyřizuje

Jakub Kunát

Tel.: 466 688 888

GSM: 778711826

E-mail:

jakub.kunat@rkevropa.cz

Celková podlahová plocha: 114950 m²

Druh pozemku: ostatní

Celková plocha:

114 950 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Více než 2,2 ha stavební plochy pro areál hipoturistiky + rozsáhlé zemědělské a lesní pozemky.

Exkluzivně nabízíme ucelený soubor navazujících pozemků o celkové výměře 114 950 m² v klidné části obce Rokytno, s výbornou dostupností: 1 km od sjezdu z D35, 15 minut do Pardubic, 20 minut do Hradce Králové.

Tento kompaktní rovinatý celek je ideální pro vybudování moderního areálu hipoturistiky, jezdeckých a sportovních zařízení či přírodně laděného projektu s významným investičním potenciálem.

Stavební plocha - 22 359 m² (parc. 1836)

- Dle platného územního plánu určena pro stavby a zařízení související s hipoturistikou - například stáje, seníky, kolny, kryté jízdní dráhy, doplňkové sportovní a wellness zázemí, případně menší chaty pro ubytování jezdců a návštěvníků.
- Ucelený rovinatý pozemek s příjezdem z obecní komunikace, na hranici protéká potok.
- Inženýrské sítě - elektřina a plyn cca 100 m od hranice, možnost vybudování vlastní ČOV.

Navazující zemědělské a lesní pozemky - 9,3 ha

- Orná půda a TTP (85 154 m²) - vhodné pro pastvu, senoseč, paddocky či rezervu pro budoucí rozvoj areálu.
- Lesní porosty (7 437 m²) - přirozená kulisa, klidové zóny a prostor pro jezdecké trasy.

Hlavní přednosti nabídky

- Ucelený blok 11,5 ha v jedné lokalitě - ideální pro realizaci komplexního projektu v souladu s ÚP.
- Více než 2 ha stavební plochy s jasně definovaným využitím a výjimečnou perspektivou do budoucna.
- Výborná dopravní dostupnost: sjezd z D35 1 km, Pardubice 15 min, Hradec Králové 20 min.
- Atraktivní kombinace stavebních, zemědělských a lesních pozemků - vhodné pro hipoturistiku, rekreační a sportovní využití i eko-projekty.

- Klidné prostředí s rychlým napojením na dálnici i regionální centra.

Cena a podrobné informace v RK.