



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19039JV

Prodej bytu 1+1, 58 m², Durrës, Albánie

Durrës



101 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt 1+1 o celkové ploše 58 m² v nově vznikající luxusní rezidenci s aquaparkem v atraktivní oblasti Qerret, Durrës (Albánie). Byt se nachází ve 3. patře budovy s výtahem a nabízí komfortní standard moderního bydlení. Byt disponuje hlavní obytnou částí, jednou ložnicí a koupelnou včetně toalety. Byt se prodává nezařízený, což novým majitelům umožňuje vytvořit si prostředí dle vlastních představ. Tento apartmán představuje skvělou investiční příležitost - ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro krátkodobý nebo dlouhodobý pronájem. Dokončení výstavby je plánováno na rok 2025. Rezidence se nachází ve druhé linii od moře a součástí komplexu je aquapark, restaurace, wellness zóna a hotelové služby, které mohou využívat i majitelé apartmánů se zvýhodněnými slevami. Lokalita Qerret je vyhledávanou destinací pro klidné bydlení i rekreaci, s výbornou dostupností do centra Durrësu. V případě zájmu kontaktujte makléře.