

Prodej bytu 2+kk, 53,4 m² - Praha - Kamýk

Vosátkova, Praha 12, Praha

**9 710 000 Kč**
za nemovitost

Cena vč. DPH. Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.



Vyřizuje

Marek Hruška**Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 773 739 900**E-mail:** prodej@trigema.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** skeletová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 50 m²**Stav objektu:** novostavba**Lodžie:** 5 m²**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt č. 2077: Funkční 2+kk se SZ orientací

Novostavba bytu v úspěšném developerském projektu pouhých 5 minut od budoucí stanice metra trasy D. Místo výstavby přímo navazuje na Kamýcký les a přilehlý park, nabízí překrásné výhledy do zeleně i na Prahu.

40 % bytů prodáno během prvních 6 měsíců, výstavba již zahájena.

Byt č. 2077 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53,4 m² je ideální volbou pro pohodlné a moderní bydlení. Nachází se v 7. nadzemním podlaží projektu Dueta Kamýk se severozápadní orientací, která zajistí klidné odpolední světlo. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,9 m²) je propojen s ložnicí (14,5 m²), čímž vzniká praktický a útulný obytný prostor.

Praktické zázemí zahrnuje chodbu a koupelnu s WC.

Milovníci západu slunce jistě ocení lodžii (5,2 m²).

- Prostorná dispozice 2+kk s lodžii s efektivním uspořádáním
- Severozápadní orientace pro klidná odpoledne
- Energetická třída A - mimořádně úsporná
- Komfortní a moderní bydlení

Vhodné pro:

Páry, singles nebo investory hledající funkční bydlení.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi pro zdravé bydlení: rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Výjimečná lokalita přímo u Kamýckého lesa nabízí klid a zeleň na dosah ruky, zároveň také velmi dobrou dostupnost díky plánované stanici metra Nové Dvory na trase D. V okolí je navíc skvělá občanská vybavenost.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.

Další nabídku bytů je možné nalézt na našich webových stránkách.