

Prodej byt 3+kk, 56m²

78901, Maletín



1 649 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Nová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	19 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí skvělý potenciál k vytvoření útulného domova podle vlastních představ?

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk v obci Starý Maletín. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího cihlového bytového domu a je v původním, udržovaném stavu - ideální k rekonstrukci dle vlastních představ.

Rozvody elektřiny jsou částečně původní a částečně v mědi. Okna byla vyměněna za plastová s dvojskly.

Zdroj tepla tvoří lokální krb na dřevo. Voda i kanalizace jsou napojeny na veřejné sítě.

K bytu náleží společné sklepy o celkové výměře 19 m².

K dispozici je také zahrádka v pronájmu od obce, přímo před domem.

Obec Starý Maletín se nachází v okrese Šumperk v Olomouckém kraji. Skládá se ze tří částí - Starý Maletín, Nový Maletín a Javoří. Leží v mírné kotlině obklopené lesy, pramení zde potok Mírovka. Ideální volba pro ty, kteří hledají

klidné bydlení a únik z města.

V rámci našeho servisu Vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který Vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti.

Těším se na Vás na prohlídce.

PENB: G (nedodán)

Dana Nová

Tel.: 739 609 055

Cena: 1.790.000 Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114512.