

Prodej rodinného domu, 180 m², Olomouc, ul. Chválkovická

Chválkovická, 77900, Olomouc

**9 699 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Navrátilová Danuše**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 6+kk který má 2 nadzemní podlaží a menší sklep. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu a dvůr, dva samostatné pokoje, koupelna s WC, technická místnost a dílna. V patře je potom ložnice s šatnou, z které je vstup na terasu, samostatný pokoj, dětský mezonetový pokoj a koupelna s WC. Nyní dům slouží jako dvougenerační bydlení, neboť je zde možnost dvou samostatných bytů (2+kk a 4+kk) bez úprav. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a vytápěn plynovým kotlem. K dispozici je zahradní domek a parkování na dvoře či před domem. Velkou část měsíčních nákladů je hrazena z reklamy na domě. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost a cyklostezky pro aktivní odpočinek. Celková plocha pozemku činí 251 m². Nechte se okouzlit touto výjimečnou nabídkou na okraji obce! Možná výměna za byt a doplatek. Zavolejte si o prohlídku.