



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 425277

Pronájem bytu 1+1, 40 m² - ul. Letohradská, Holešovice

Letohradská, Praha 7, Praha



18 000 Kč

za měsíc

Majitel bytu si vyhrazuje právo vybrat si budoucího nájemce dle svých kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Marie Gůtlová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+1, kde se střetává městský puls s příjemným klidem.

Byt je po zdařilé rekonstrukci a nachází se v ul. Letohradská, ve 4. patře bez výtahu.

POPIS BYTU

Výměra: 40 m², dispozice 1+1

Rekonstrukce - kuchyňský kout, podlaha, čerstvě vymalováno

Vše v bytě je funkční a připraveno ke každodennímu užívání

Toaleta je mimo byt, umístěna přes chodbu, naproti hlavnímu vchodu do bytu a je ve výhradním užívání budoucího nájemce

Orientace bytu je na obě světové strany – ráno slunce na jedné straně, večer světla města na druhé
Vytápění lokální: plynový turbo kotel na ohřev vody i vytápění
Lednička a pračka je součástí vybavení bytu.

LOKALITA A OKOLÍ

Jen pár kroků od bytu jsou Letenské sady a Letenská pláň, místo kulturních a sportovních zážitků.
Holešovice patří mezi nejžádanější pražské lokality – spojují atmosféru moderní městské čtvrti s bohatým kulturním životem a množstvím zeleně. Na dosah máte Stromovku, kavárny, galerie i Vltavské nábřeží.
Je zde výborné dopravní spojení (metro, tramvaje i vlak) vás během pár minut dostane do centra Prahy.

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

Měsíční nájemné: 18.000,- Kč

Poplatky: 500,- Kč (voda, úklid, osvětlení společných prostor)

Zálohy na elektřinu a plyn: cca 3.000,- Kč (dodavatelské smlouvy přecházejí na nájemce)

Kauce: 30.000,- Kč

Provize RK: měsíční nájem + DPH

Byt je k nastěhování ihned.

Internet není součástí nájmu.

Těším se na vás na prohlídce.