

Přenechání pronájmu Bistra o výměře 236 m², Praha 5 - Smíchov

Křížová, Praha 5, Praha

**42 952 Kč**

za měsíc

Cena za nájem
29.500,-/měsíc. Kauce
30.000,-.



Vyřizuje

Bc. Andrea Richtárová**GSM: +420776017991****E-mail:**
andrea.richtarova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	236 m ²	Užitná plocha:	236 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Typ zařízení:	Restaurace
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte podnikatelskou příležitost, do které můžete vstoupit okamžitě a bez starostí? Za cenu 900.000,- nabízíme přenechání pronájmu moderního, plně vybaveného bistra o výměře 236 m² v žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Bistro se nachází v přízemí domu na adrese Křížová 1018/6 na Smíchově.

Prostory jsou v perfektním stavu, po kompletní úpravě, a nabízejí komfortní posezení pro hosty, moderní kuchyň, a veškeré technické zázemí - sklady, mrazáky i sociální zařízení.

Velkou výhodou je možnost odkoupit také foodtruck a pokračovat v provozu pod zavedenou značkou Tommy's Bistro, která si na Smíchově získala stálou klientelu a výborné recenze.

V teplém období lze využívat venkovní zahrádku s kapacitou pro několik stolů.

Díky své poloze, rozloze a kompletnímu vybavení je prostor vhodný jak pro bistro, restauraci, kavárnu či rozvozové gastro zázemí.

Součástí přenechání:

kompletní vybavení kuchyně a výčepu

nábytek, osvětlení, dekorace
skladové prostory, mrazáky, toalety

Bistro je umístěno v areálu bývalých naftových motorů, kde se nachází přes 200 apartmánových bytů, největší lezecká stěna v české republice Smíchoff, nové Padel centrum. Na jaře roku 2026 se zde otevře nové Max fitness o rozloze 4.500 m2. Areál se bude i nadále rozvíjet díky stavbě Nového Smíchova, který je v těsné blízkosti bistra.

K dispozici od 1. 11. Těšíme se na Vás na prohlídce.