

RD se zahradou - Obříství

Obříství



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Mistoler

Tel.: +420 774883375

GSM: +420 774883375

E-mail:

jan.mistoler@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	736 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům se zahradou na klidném místě (konec slepé ulice) obce Obříství. Dům zcela mimo záplavové území, ulice Povodňová.

Stavba zkolaudovaná v květnu 2025 má dispozici: vstupní chodba, technická místnost, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, spíž, dvě ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a samostatné WC. Dům je napojen na kanalizaci, obecní vodu, elektřinu a studnu.

Hlavní parametry domu:

- Zděná stavba - Pórobeton 250 mm + zateplení EPS 70/200 mm.
- Celková velikost pozemku 736 m², vnitřní užitná plocha 107,36 m² + terasa o velikosti 17,36 m².

- Zkolaudováno a přidělené číslo popisné.
- Centrální vysavač, Jablotron, kamerové rozvody včetně kamer, okenní sítě proti hmyzu, vnitřní žaluzie. V ložnici venkovní žaluzie, rozvody internetu a TV v každém pokoji, noční osvětlení chodby s pohybovým čidlem, USB zásuvky, domovní videozvonek, okna Ecosun (třísklo).
- Podlahové vytápění s napojením na el. kotel Protherm, v obývacím pokoji krb. V ložnici a obývacím pokoji klimatizace, v jídelně lokální rekuperace.
- Zahrada - travní koberce, centrální závlaha, vyvýšené záhony, rozvod studniční vody do každého záhonu, jímky na dešťovku (2 m3), příprava pro el. ovládání vrat, přístřešek na dřevo.
- U skleníku příprava pro vybudování venkovního sezení, rozvod elektřiny, vody, topení, kanalizace i studniční vody.

Velmi pěkný přízemní dům, v případě potřeby další ložnice se dá obývací pokoj rozdělit příčkou.

V obci škola, školka, lékař, obchody, oblíbené řeznictví i restaurace. Dobrá dostupnost do Prahy, Mělníka či Kralup nad Vltavou. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.