

Pronájem bytu 1+1, 35 m² - Hradec Králové - Nový Hradec Králové

Prostějovská, 50006, Hradec Králové


11 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martina Vlčková
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 014 004

E-mail:
martina.vlckova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v Hradci Králové? Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 1+1. Byt s užitnou plochou 35 m² se nachází ve 4. patře panelového domu bez výtahu. Disponuje obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou a WC. K bytu také patří sklep.

Byt je v původním stavu, ale velmi dobře udržovaný. Dominantou bytu je nádherný prostorný balkón s výhledem do okolí.

Stav objektu je velmi dobrý a byt je připraven k okamžitému nastěhování. Dům prošel renovací, je zateplený, s plastovými okny a dobře udržovaný. Dům se nachází ve skvělé lokalitě s výbornou dostupností MHD. V okolí je veškerá

občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol a zdravotnických zařízení. V docházkové vzdálenosti se nachází parky a rekreační zóny.

Měsíční nájemné činí 11 500 Kč bez záloh na služby. Kauce ve výši 2 nájmů.

Zálohy na služby:

Zálohy na vodu, topení atd. ve výši 1 958 Kč.

Elektrická energie ve výši 860 Kč.

Plyn ve výši 200 Kč.

Roční poplatek za vývoz komunálního odpadu ve výši 800 Kč.

Upřednostňujeme písemnou komunikaci. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte emailem. Prohlídky možné od 23.10.2025 s možností nastěhování od 1.11.2025.