

## Prodej bytu 4+1, 86 m<sup>2</sup>, ul. Dr. Martíňka, Ostrava Hrabůvka

Dr. Martíňka, Ostrava-Jih, Ostrava



### 5 090 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje rekonstrukci v základním standardu, provizi i náklad na smluvní servis včetně advokátní úschovy financí.



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Pola**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 607 700 019

**E-mail:** [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná              |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o podlahové ploše 86,55 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží panelového domu s výtahem na ulici Dr. Martíňka v Ostravě-Hrabůvce.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního - pouze za administrativní poplatek družstvu.

V současné době se připravuje kompletní rekonstrukce bytu na klíč, jejíž cena je již zahrnuta v kupní ceně. Kupující má však možnost ovlivnit výsledný vzhled - styl, materiály i dispozici lze přizpůsobit individuálním požadavkům. Vizualizace vycházejí z reálných dispozic tohoto bytu, na konci fotogalerie najdete jiné naše konkrétní realizace pro inspiraci.

Byt zaujme velkorysou výměrou, která umožňuje pohodlné rodinné bydlení. Nabízí prostorný obývací pokoj s průchodem do dalších tří neprůchozích pokojů, z nichž jeden má originální lichoběžníkový tvar a navazuje na praktickou komoru.

Součástí je také samostatná kuchyně s možností instalace rohové linky, koupelna a prostorná předsíň s místem pro vestavěné skříň.

Díky oknům orientovaným na obě světové strany je byt světlý a nabízí příjemný výhled do zeleně. Výhodou je i možnost částečné úpravy dispozic, protože některé příčky nejsou nosné.

Dům je po kompletní revitalizaci a spadá do energetické třídy B - velmi úsporné.

Hrabůvka patří mezi oblíbené městské části Ostravy díky kompletní občanské vybavenosti a klidnému prostředí. V okolí domu najdete dětská hřiště, odpočinkové zóny, zeleň i dostatek parkovacích míst. Vynikající je i dopravní dostupnost - zastávka tramvaje je vzdálena jen pár minut chůze.

Díky možnosti převodu do osobního vlastnictví lze byt financovat hypotékou. S financováním koupě i rekonstrukce vám rádi pomohou naši odborníci.

Zveme vás na prohlídku tohoto prostorného bytu s velkým potenciálem.