

Prodej rodinného domu 3+kk, novostavba, Znojmo-Kasárna

67151, Znojmo



6 415 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	387 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme poslední 2 rodinné domy 3+kk (v rámci dvojdomu, číslo 24 a 25)), o zastavěné ploše 97m², se zahradou, předzahrádkou a prostorem pro 2 auta na pozemku o celkové výměře 387m². Rodinný dům se nachází v městské části Znojmo-Kasárna (2 min od města Znojma) a je již kompletně dokončený, nyní něco k vnitřní dispozici, která sestává z následujících místností:

Poslední volné domy:

č. 1, pozemek 327m² - 5.985.000,- Kč

č. 2, pozemek 264m² - 5.880.000,- Kč

č. 4, pozemek 263m² - 5.880.000,- Kč

č. 24, pozemek 387m² - 6.415.500,- Kč

č. 25, pozemek 405m² - 6.468.000,- Kč

Dispozice domu:

a.) předsín

- b.) ložnice
- c.) dětský pokoj
- d.) obývací pokoj spojený s kuchyňskou částí a jídelnou, se vstupem na zahradu
- e.) koupelna s vanou a sprchovým koutem
- f.) oddělená toaleta
- g.) technická místnost s bojlerem a přípojkou na pračku

Další benefity domu:

- a.) podlahy kombinace vinyly a dlažby
- b.) koupelna s vanou i sprchovým koutem, a umyvadlem
- c.) podlahové topení v celém domě + možnost topení dřevem (je zde komín a příprava na krbová kamna)
- d.) schůdky na půdu, kde se nachází další prostor pro uložení věcí, někteří kupující v oblasti si zde vytvořili menší pracovnu
- e.) vytažená voda i elektřina na zahradu (resp. vnější fasádu domu)
- f.) dlažba pro auta před domem

Velkou výhodou je možnost příjezdu na pozemek jak z boční, tak zadní části pozemku, někteří kupující si zde udělali další možnost parkování pro auta, někteří zde mají udělanou zeď a vytvořili si zde posezení, terasu, prostor pro bazén apod. Je možné se tak v lokalitě inspirovat, jak dotvořit zadní část zahrady.

Pro bližší informace a termíny prohlídek volejte pana Ing. Miklíka, volat můžete o víkendech i svátcích.