

Prodej bytu se zahradou ve Cvikově, 65 m², ul. Komenského

Komenského, 47154, Cvikov



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petrová Dominika

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v osobním vlastnictví o rozloze 65 m² včetně vlastní zahrady 151 m² v malém bytovém domě v klidné části Cvikova. Podkrovní byt se v současné době využívá jako 3+1. K bytu také náleží velký sklep - 9 m² a venkovní kůlna - 8 m², podíl na společné zahradě a navíc i vlastní zahrada (151 m²). Samotná plocha bytu je 56 m², včetně příslušenství 65 m² + kůlna. Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Dům je zateplen a je zde hotová střecha. Parkování je možné přímo na pozemku u domu. Podkroví je zatepleno a bylo zde před několika lety řešeno topení, el. rozvody, odpady, atd. Dům nabízí klidné bydlení v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností - MŠ, ZŠ, obchody, zdravotní středisko, pošta. Cvikov se nachází na mezinárodní silnici E442, 5min do České Lípy a 30 min do města Liberec. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s možností pronájmu. Nájemníka Vám zajistíme.