

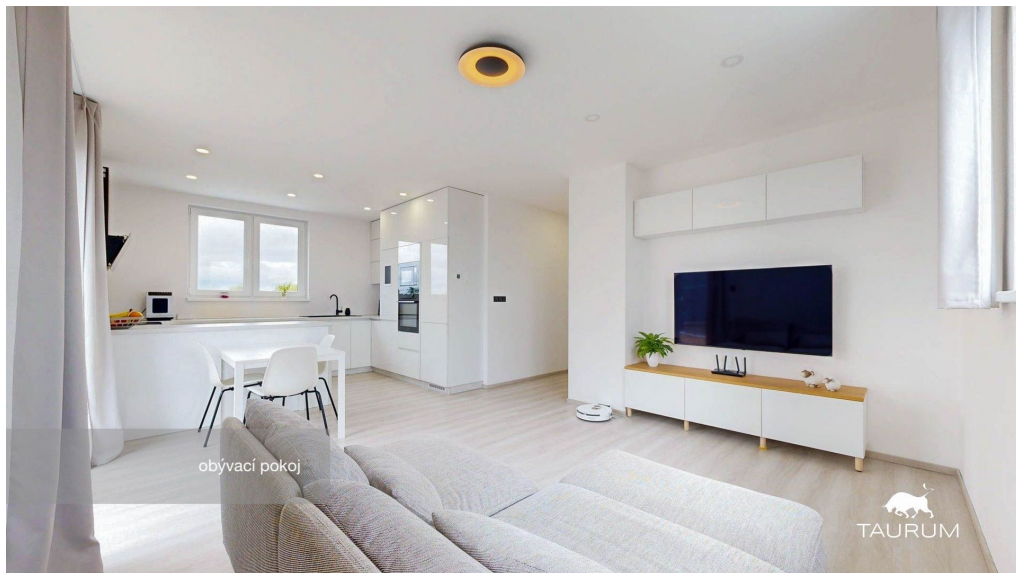


Prodej - Byty

číslo zakázky: 250165

Prodej bytu 4+kk s terasou a dvěma parkovacími stáními ve Vochově

Vochov



7 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Hana Procházková

Tel.: 728174601

GSM: 728174601

E-mail:

hana.prochazkova@taurum.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji byt 4+kk s komorou, terasou a dvěma parkovacími stáními ve Vochově.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku, odkaz najdete ve videoprohlídce.

Informace o lokalitě:

Byt byl postavený v roce 2022, je situovaný na úplném kraji obce Vochov v zástavbě novostaveb. Vochov je skvěle dostupný do Plzně, do obce zajíždí autobusová linka. Veškerou občanskou vybavenost včetně školek a škol najdeme v blízkých Vejprnicích.

Informace o bytě:

Byt je umístěný v 1. patře cihlové novostavby. Jeho dispozice je 4+kk, je skvěle dispozičně řešený. Po vstupu do bytu se nacházíme v dlouhé a prostorné chodbě, odkud vede vstup do komory, na samostatné WC, koupelny se sprchovým

koutem a dvěma umyvadly, 3 samostatných pokojů a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Odtud se pak dostaneme na velkou terasu.

V případě, že by chtěl nový majitel zlepšit atmosféru v bytě, je zde komín a příprava pro krbová kamna.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči značky Electrolux, pracovní deskou Egger, digestoří s filtrem a indukční varnou deskou. Byt má velmi moderní styl, je vzdušný a vkusně vybavený.

Technické informace:

Byt je vytápěn skrze elektrické podlahové topení s regulovatelnými samostatnými termostaty. Okna jsou v celém bytě plastová s trojskly, orientovaná na sever a jih. Podlaha je pokryta vinylem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Do bytu je zaveden optický kabel, poskytovatelem internetu je společnost Pilsfree.

K bytu patří dvě venkovní parkovací stání přímo před domem.

Výměry:

Podlahová plocha bytu: 81 m²

Plocha terasy: 24 m²

Pakliže byste chtěli bydlet v krásném, prostorném, moderním bytě s vyřešeným parkováním mimo město, ale přeci se skvělou dostupností do centra, zavolejte mi nebo napište, byt Vám ráda ukážu.

Pro koupi bytu zajistíme kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Bc. Hana Procházková

TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.