

Prostorný byt 3+1 s nadstandardně velkou lodžií v klidné a žádané lokalitě. Vhodné pro bydlení i jak

Jasanová, 63700, Brno-Jundrov, Brno



9 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Petr Cicvárek

Tel.: +420 739 444 139

GSM: +420739444139

E-mail:

petr.cicvarek@solidreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	29 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt 3+1 o ploše 75 m² s nadstandardně velkou zasklenou lodžií o velikosti 29 m². (Celková obytná plocha je 103 m².)

Byt se nachází v 5. patře (celkem 8 pater) revitalizovaného panelového domu s výtahem. Skvělá poloha, výhled na panorama města Brna i do okolní zeleně.

Dům je po kompletní modernizaci: zateplená fasáda, plastová okna, stupačky i vchodové dveře. Již byla schválena instalace nového výtahu z fondu oprav, což zvýší komfort i tržní hodnotu dané nemovitosti.

Byt je obývatelný, vyklizený, v původním a udržovaném stavu, připraven k rekonstrukci podle vašich představ.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, kuchyni s jídelní částí a klasické umakartové jádro. Z obývacího pokoje je vstup na velkou zasklenou lodžií.

K bytu náleží sklep a možnost využívat společné prostory: kočárkárnu, kolárnu a sušárnu.

Velkým bonusem je možnost přikoupení zděné garáže přímo před domem a zajistit si tak pohodlné parkování.

Na parkovišti u domu je zavedené rezidentní parkování tzv. modré zóny.

Pozemek i garáž jsou v osobním vlastnictví.

Výhody lokality:

* Klidná městská část s dostatkem zeleně v okolí domu. (Přímo za domem je les.)

* Kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí: škola, školka, praktický lékař, lékárna, pošta, obchody,

restaurace.

* Blízkost parků, hřišť a sportovišť pro volnočasové aktivity. U řeky Svratky se nachází dětský rozlehlý sportovní areál Hroch. Kousek od domu je lesní obora Holedná a v bezprostřední blízkosti je Brněnská přehrada.

* Rychlé spojení MHD do centra, dobrý nájezd na městský okruh a dálnici.

Vhodné i jako investice pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s velkou lodžii, nebo pro investory, kteří chtějí bezpečně zhodnotit a uložit kapitál v žádané lokalitě s dlouhodobě rostoucí poptávkou po pronájmech.

Prohlídky a další informace po telefonické domluvě.