

Prodej, domy/rodinný, 210 m², Filipovská 746/13, 40753 Jiříkov, Děčín [ID 76052]

Filipovská, Jiříkov



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	210 m ²
Plocha parcely:	1630 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: CZ

Hledáte dům s vlastní duší? Nabízíme reprezentativní secesní vilu se zahradou v centru obce Jiříkov.

I po více než sto letech si zachovala svébytný charakter - cihelný obklad, štukové detaily, masivní dveře, žulová schodiště a portály. Pocítit zde lze atmosféru časů, kdy se dbalo na kvalitu, solidnost a noblesu.

Vilu s geniem loci obklopuje velká zahrada s dostatkem soukromí a prostoru k odpočinku. Budova prošla částečnou rekonstrukcí - výměna oken, vstupních dveří, renovace fasády vč. částečného zateplení.

Místo s příběhem čeká na majitele, který ocení krásu architektury, potenciál místa i blízkost přírody, národního parku Česko-saské Švýcarsko a německých hranic. Vhodné pro rodinné bydlení i podnikání (atelier, ordinace, sídlo firmy, salón). V pohodlné vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, lékař, samoobsluha i autobusová zastávka.

DE

Suchen Sie ein Haus mit eigener Seele? Wir bieten Ihnen eine repräsentative Jugendstilvilla mit Garten im Zentrum des Dorfes Jiříkov.

Auch nach über hundert Jahren hat sie ihren aristokratischen Charakter bewahrt - Ziegelverkleidung, Stuckdetails,

massive Türen, Granittreppen und -portale. Man spürt die Atmosphäre der Zeit, als Qualität, Solidität und Adel noch wichtig waren.

Die Villa mit dem Charme des Ortes ist von einem großen Garten umgeben, der viel Privatsphäre und Platz zum Entspannen bietet. Das Gebäude wurde teilweise rekonstruiert - Austausch von Fenstern, Eingangstüren, Sanierung der Fassade inklusive Teildämmung.

Ein Ort mit Geschichte erwartet den Eigentümer, der die Schönheit der Architektur, das Potenzial des Ortes und die Nähe zur Natur, zum Nationalpark Böhmisches-Sächsisches Schweiz und zur deutschen Grenze zu schätzen weiß.

Geeignet für Familienleben und Gewerbe (Atelier, Arztpraxis, Firmensitz, Salon). Grundschule und Kindergarten, Arzt, Supermarkt und Bushaltestelle sind leicht erreichbar.

NL

Bent u op zoek naar een huis met een eigen ziel? Wij bieden u een representatieve Art Nouveau villa met tuin in het centrum van het dorp Jiříkov.

Zelfs na meer dan honderd jaar heeft de villa zijn aristocratische karakter behouden - bakstenen gevelbekleding, stucwerkdetails, massieve deuren, granieten trappen en portalen. U voelt de sfeer van een tijd waarin kwaliteit, degelijkheid en adel belangrijk waren.

De villa met de genialiteit van de locatie is omgeven door een grote tuin met veel privacy en ruimte om te ontspannen. Het gebouw heeft een gedeeltelijke renovatie ondergaan - vervanging van ramen en toegangsdeuren, renovatie van de gevel inclusief gedeeltelijke isolatie.

Een plek met een verhaal wacht op een eigenaar die de schoonheid van de architectuur, de potentie van de locatie en de nabijheid van de natuur, het Nationaal Park Boheems-Saksisch Zwitserland en de Duitse grens zal waarderen.

Geschikt voor gezinsbewoning en werk (studio, dokterspraktijk, hoofdkantoor). In de verte bevinden zich een basisschool en een kleuterschool, een dokter, een supermarkt en een bushalte.