

Prodej chaty 52 m², pozemek 1869 m², Vadkovice

43801, Chbany

**2 657 300 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Fujdiaková Pavlína**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	52 m ²	Užitná plocha:	52 m ²
Plocha parcely:	1869 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu 52 m² s č. ev. na rozlehlé zahradě 1869 m² s další chatkou 29 m² ve Vadkovicích. Pozemek je zařazen v územním plánu jako plocha pro individuální bydlení, což z něj činí i ideální místo pro výstavbu domova, či rekreačního objektu. Na pozemku jsou dvě přízemní chatky – s č. ev. a zast. plochou 52 m² a bez č. ev. / č. p. a zast. plochou 29 m², na kterou majitel přenechá vypracovaný projekt pro rekonstrukci. Obě jsou napojeny na elektřinu a veřejný vodovod, vytápění je řešeno kamny na dřevo, ohřev vody bojlerem. Aktuálně je k dispozici jen suché WC. Obě chatky mají 7 let staré střechy a budou ponechány částečně vybavené. Pozemek je celý oplocený, udržovaný a rostou na něm mladé ovocné plodné stromy. Lokalita je oblíbenou pro rybáře, milovníky vodních sportů, turistiku a klidné rekreace v přírodě. V okolí je minimální provoz a velmi příjemná atmosféra venkova, ideální pro víkendové úniky z města nebo i trvalé bydlení v klidném prostředí.