

Prodej pozemku 1 136m²

Stráž nad Ohří



1 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Nováková

GSM: +420 775 095 228

E-mail:

lucie.novakova@century21.cz

Celková plocha:

1 136 m²

Druh pozemku:

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rovinatý a slunný pozemek o celkové výměře 1 136m², který se nachází v klidné lokalitě obce Smilova nad Ohří v údolí řeky Ohře mezi Doupovskými a Krušnými horami, 2km od obce Perštejn.

Perštejn nabízí veškerou občanskou vybavenost, škola, školka, koupaliště, fotbalové hřiště, dětské hřiště, pivovar, restaurace, pošta, potraviny, lékař, obecní úřad.

Tato lokalita se pyšní krásnou přírodou, která poskytuje široké možnosti pro různé sportovní aktivity, rybaření, turistiku a relaxaci. Ski areál Klínovec 20km, Ski areál Alšovka 11km, Zámek Klášterec nad Ohří 7km, Kamencové jezero 29km, Karlovy Vary 29km, Dětský zábavní svět Kadaň 16km a mnoho dalšího.

Vzhledem k rostoucímu zájmu o tuto lokalitu je pozemek vhodnou investicí s potenciálem pro zhodnocení v budoucnu.

V současné chvíli se čeká na schválení územního plánu. Na stránkách obce Stráž nad Ohří je uveřejněný návrh územně plánovací dokumentace, ve které je pozemek určený pro BV (plochy pro bytovou výstavbu).

Přístup na pozemek je zajištěn po zpevněné veřejné komunikaci. Pro zásobování pitnou vodou nutno vybudovat vlastní studnu, pro odpadní vodu vlastní ČOV, elektřina je dostupná na hranici pozemku.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.