

Prodej moderní dřevostavby s velkou zahradou - Kryštofovo Údolí, Liberec 121 m² užitné plochy, dvouq

Kryštofovo Údolí



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	1549 m ²
Plocha zahrady:	1447 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domy dýchají novotou, vůní dřeva i pocitem, že si zde můžete užívat každý den s lehkostí. Tato stylová dřevěná novostavba z roku 2022 v malebném Kryštofově Údolí vám nabídne právě ten prostor a svobodu, po kterých jste toužili. Promyšlený půdorys lze navíc snadno proměnit z pohodlného 3+kk na rodinný 4+kk.

Co vás čeká a strhne vás na první pohled:

Dispozice 3+kk (s možností úpravy na 4+kk), užitná plocha 121 m²
Moderní obytný prostor plný světla, detailu a přírodních materiálů.
Panoramatická dřevěná okna s izolačním trojsklem dělají dům větším než by se zdálo z pouhých m2.
Prostorná terasa ze sibiřského modřínu přirozeně navazuje na dům a rozšiřuje jeho plochu.

Dvoupodlažní rodinný dům
Dvě koupelny, dvě toalety, šikovní řešení pro komfort každého člena rodiny.

Obrovský pozemek 1 549 m², udržovaná prostorná zahrada
Zelená oáza pro relax i hry dětí, prostor na seberealizaci a setkání s přáteli.

Dvojdvořák a nová stodola s úložným prostorem
Luxus bezpečného parkování i dostatek zázemí pro vaše koníčky.

Moderní technické prvky:

- ČOV
- vlastní 40m studna
- elektřina: infrapanel a odporový drát
- vaření: plynová bomba
- krbová kamna
- bojler
- dům je nízkoenergetický (PENB "B") a má minimální provozní náklady
- propracovaný systém nakládání s dešťovou a odpadní vodou: 3 prostorné retenční nádrže, každá s vlastním čerpadlem, zajišťují dostatek vody po celý rok.
- chytrý systém vytápění umožňuje regulaci teploty v každé místnosti pomocí aplikace v telefonu a sám reaguje na vaši přítomnost v domě
- v garáži přípojka na 400V
- do stodoly přivedena elektřina i voda - možnost vybudovat třeba domácí wellness

Promyšlené detaily stavby, designový interiér
Každý metr je zde prakticky využit, vše působí svěže a elegantně.

Dům, který spojuje moderní technologie s kouzlem přírody.
Klidné bydlení v oblíbené lokalitě, kde budete mít prostor pro rodinný život i splněné sny. Přijďte se podívat, tady si domov zamilujete hned při první návštěvě!

Těším se na Vás na prohlídce!