

## Prodej bytu 2+kk, 46,5 m<sup>2</sup>, Praha - Řepy, Galandova ulice

Galandova, Praha 17, Praha



### 6 190 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně všech  
právních a realitních  
služeb.



Vyřizuje

**Ing. Petr Hloušek**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420736506838

**E-mail:**

[petr.hlousek@re-max.cz](mailto:petr.hlousek@re-max.cz)

|                              |                                        |                                  |                                         |
|------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12                                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                               | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                 | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                       | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ?

Nabízíme vám prostorný byt 2+kk o užitné ploše 46,5 m<sup>2</sup> v klidné a zároveň výborně dostupné lokalitě Praha - Řepy na ulici Galandova. Tento byt v panelovém domě z 80. let se nachází v 9. nadzemním podlaží a díky své orientaci na západ a částečně do vnitrobloku získáte příjemné odpoledního slunce a zároveň klid pro odpočinek.

Co vás na tomto bytě zaujme?

Praktická dispozice: Vstupní předsíní vás přivítá a elegantně rozdělí prostor – odtud máte přístup do ložnice, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, na WC i do koupelny. Vše je funkčně rozvrženo pro pohodlné každodenní bydlení.

Originální stav = vaše kreativní svoboda: Byt je udržovaný v původním stavu, což je skvělá zpráva pro všechny, kdo si chtějí bydlení upravit podle vlastních potřeb a vkusu. Plastová okna v celém domě již zajišťují základní komfort, vy pak můžete vytvořit interiér svých snů.

Kvalitní údržba: Byt je velmi pečlivě udržovaný, takže se můžete těšit na solidní základ pro vaši budoucí rekonstrukci.

Proč je lokalita Galandova v Řepích skvělou volbou?

Dopravní dostupnost na výbornou - Řepy patří mezi nejlépe dostupné pražské lokality. Tramvajové a autobusové zastávky v bezprostřední blízkosti vás rychle dopraví do centra Prahy. Pro řidiče je zde ideální napojení na Pražský okruh, což znamená snadný přístup do všech částí metropole i mimo ni.

Vše, co potřebujete, na dosah ruky - Kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí - školy, školky, zdravotnická zařízení, nákupní centra, restaurace a kavárny. Vše pro pohodlný každodenní život máte v docházkové vzdálenosti.

Aktivní život a relaxace v přírodě - Milovníci sportu ocení sportovní centra, fotbalová i tenisová hřiště v okolí. Pro odpočinek v přírodě je tu přírodní park Košíře-Motol, který láká k pěším túrám, cyklovýletům i rodinným piknikům.

Kultura a zábava - Divadla, kulturní centra, zajímavé restaurace a příjemné kavárny .

Shrnutí klíčových informací:

-Typ nemovitosti: Byt 2+kk v panelovém domě

-Podlaží: 9. NP

-Užitná plocha: 46,5 m<sup>2</sup> (včetně komory)

-Orientace: západ + vnitroblok

-Stav: originální, udržovaný, s plastovými okny

-Sklep

-Lokalita: Galandova, Praha - Řepy

Pro mladé páry, singles či investory, kteří hledají byt s potenciálem v klidné lokalitě s perfektní dostupností. Ať už plánujete vlastní bydlení, nebo výhodnou investici do pronájmu, tento byt vám nabízí skvělé možnosti.

Nenechte si ujít tuto příležitost! Byt v této lokalitě za tuto cenu včetně všech služeb je vzácná nabídka. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvíme si prohlídku v termínu, který vám bude vyhovovat.