

Prodej byt 3 + 1, 112 m² | Ústecký kraj, Chomutov, Vejprty, Moskevská 963/54, 43191

Moskevská, 43191, Vejprty

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3 + 1 s terasou, situovaný v atraktivní lokalitě na Moskevské ulici v obci Vejprty, okres Chomutov, v Krušných horách. Město leží v nadmořské výšce od 748 do 846 metrů a s německou obcí Bärenstein opticky tvoří jeden celek rozdělený hraničním potokem Polava.

Světlý a prostorný byt se nachází ve 3. podlaží čtyřpodlažního bytového domu.

Celková plocha bytu je 120,83 m², užitná 111,83 m², což je velmi nadstandardní výměra a poskytuje tak dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a nabízí dostatek soukromí. Terasa (9m²), na kterou se dostanete z kuchyně, má výhled do okolí, je ideální pro relaxaci a příjemně strávené chvíle na čerstvém vzduchu. Je zde prostorná vstupní předsíň (11,76 m²), odkud vedou dveře do dvou pokojů (24,64 a 30,3 m²), kuchyně (21,6 m²), koupelny s vanou (5,67 m²) a samostatné toalety (1,9 m²). Do třetího pokoje (13,76 m²) vejde z kuchyně.

Vytápění celé nemovitosti je realizováno prostřednictvím radiátorů, které jsou napojeny na plynový kotel, což zajišťuje

efektivní a komfortní vytápění jak v zimních měsících, tak i stálé dodávky teplé vody.

Fond oprav činí 3.625,- Kč/měs..

Místo se tak stává ideálním pro ty, kteří hledají bydlení v pěkné vile se slušnými sousedy v příhraničním místě s dobrou dojezdovou vzdáleností do okolních měst: Chomutov 30 minut jízdy autem, do Prahy se dostanete za hodinu a půl a lyžaři stojí za 15 minut před vlekem Skiareálu Klínovec.

Nemovitost se nachází v příjemné lokalitě s blízkostí všech důležitých služeb a občanské vybavenosti, což ji činí ideální volbou pro rodiny i jak k trvalému bydlení, tak k rekreačním účelům. V pěší vzdálenosti jsou dostupné obchody, školy a další zázemí potřebné pro každodenní život.

Optimální variantu financování zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.