

Prodej, komerční objekt, Dolce, okr. Plzeň - jih

33401, Dolce



Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně provize,
právního a realitního
servisu.



Vyřizuje
kancelář Plzeň
GSM: 722 818 550
E-mail:
k.plzen@reality11.cz

Celková plocha:	471 m ²	Počet míst k parkování:	10
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej velkého komerčního objektu o celk. užitné ploše 471 m², s pozemkem 1570 m², v obci Dolce, 5 km od města Přeštice.

Rozlehlá přízemní podsklepená zděná budova o zastavěné ploše 446 m², původně hostinec se sálem a bytem, dosud využívaný jako prodejna a sklad nábytku s firemním zázemím. Budova má celkem čtyři nezávislé vstupy (dva přímo z ulice), v levé části budovy se nachází původní byt se samostatným vstupem (56 m², tři místnosti, koupelna, WC), využívaný nyní jako kancelářské prostory. V pravé části budovy jsou prostory bývalého hostince s příslušenstvím a velký sál s podiem. Tyto prostory byly dosud využívány k prodeji a skladování nábytku. Celková užitná plocha I. nadzemního podlaží budovy je 345 m². Budova je částečně podsklepená - dva samostatné sklepní prostory o celkové užitné ploše 86 m².

Součástí objektu je pozemek o celkové ploše 1570 m² (viz pláněk), s vjezdem z ulice, skládající se ze zpěvněného nádvoří, travnaté zahrady a vyasfaltované části pozemku na ulici před domem, využitelného k parkování více vozidel pro účely vlastníka.

Na nádvoří se dále nachází vedlejší přízemní objekt garáže a skladu o zastavěné ploše 44 m², vydatná studna - hl. 11,5 m (zdroj vody pro objekt) a velkokapacitní septik. Přípojka nové obecní kanalizace je přivedena na hranici pozemku. Rozlehlý komerční objekt s velkým pozemkem se nachází v centru obce (obecní úřad, autobusová zastávka), při hlavní silnici Přeštice - Nepomuk.

Zajímavý komerční objekt s velkým pozemkem k různorodému využití pro podnikatelské účely, nebo k přestavbě na bydlení. Doporučujeme prohlídku.

Nemovitost při prodeji ihned k dispozici.

Foto interiérů a původní projektovou dokumentaci zašleme na vyžádání.

Financování koupě možné hypotékou, zajistíme na klíč za nejvýhodnějších podmínek. Ev. číslo: 27828.