

Prodej rodinného domu v Tisové u Kraslic

Kraslice

**3 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Viktorová**Tel.:** 601520621**GSM:** 601520621**E-mail:**viktorova@profinex.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	341 m ²
Plocha zahrady:	806 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prostorný rodinný dům po rekonstrukci s atypickou dispozicí a velkorysou užitnou plochou 120 m². Dům je podsklepený, patrový a se dvěma byty. Podlahová plocha domu je 450 m².

Dispozice: v suterénu jsou užitkové místnosti a kotelna s kotlem na tuhá paliva s podavačem, energ. třída 4.

V přízemí je vstupní hala, chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, menší koupelna s WC, schodiště do patra a do sklepa, komora a také technická místnost se vstupem na zahradu.

V patře je obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou a WC, pokoj se vstupem na terasu, a další pokoj s koupelnou se sprchovým koutem a WC a schody na půdu.

Parkování zde není problém, k dispozici jsou až tři parkovací místa a samostatná garáž pro dvě auta.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Plynovod je před domem v komunikaci.

K domu náleží zahrada o výměře 806 m². Část zahrady (615 m²) se nachází na dlouhodobě pronajatém pozemku od města Kraslice (možnost odkoupení). Na zahradě se nachází pergola, která poskytuje příjemné místo k posezení.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Město Kraslice má veškerou občanskou vybavenost a v blízkosti jsou lyžařské areály na Bublavě a ve Stříbrné.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléřku.