

## BÝVALÁ SLAVNÁ WACLAWICKOVA PILA, DNES LUKRATIVNÍ POZEMKY V CHKO ŠUMAVA - REJŠTEJN

Rejštejn


**10 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Vrhel**
**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** 602145069

**E-mail:**
[vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)
**Celková plocha:** 10 000 m<sup>2</sup>
**Umístění objektu:** polosamota

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek: o celkové velikosti 38.182 m<sup>2</sup>, z toho 9.026 m<sup>2</sup> určených územním plánem k zastavění.

Trocha historie: Tato továrna se v první polovině 20. století stala největším průmyslovým podnikem města Kašperských Hor a celého okolí. V roce 1878 tu nedaleko Rejštejna tesařský mistr, obchodník a pozdější starosta Kašperských Hor, Franz Watzlawick zakoupil malou dřevařskou soustružnu, jejíž stroje poháněla voda říčky Losenice. Původně se zde vyráběly jen kartáče, násady k bičům, ozdobné knoflíky a nohy ke stolům a židlím. Brzy však nový majitel získaný podnik rozšířil o truhlárnu a ohýbárnu dřeva a vyráběl zde loukoťová kola pro ruční dřevěné trakaře a dětské kočárky. V areálu zanedlouho vznikly další doplňkové provozy jako kovárna se zámečnickou dílnou, dále lakýrnická a čalounická dílna. Během první světové války byla existence závodu zachována i díky zakázkám pro armádu. Přes všeobecně tíživé důsledky hospodářské krize továrna Bohemia-Werke v Kašperských Horách byla po roce 1930 konsolidovaným podnikem, ve kterém pracovalo přibližně 230 - 250 zaměstnanců. V roce 1945 národní správce usiloval o zachování výroby, přestože stav zaměstnanců klesl na pouhých 37 osob. V pozdějších letech byla výroba tradičních kočárků zastavena a ve znárodněném podniku se začal montovat jednoduchý dílenský a kuchyňský nábytek. Až do konce 80. let sloužily objekty továrny podniku SOLO Sušice, dnes se pozvolna mění ve zříceniny.

Popis areálu : při místní komunikaci vedoucí z Rejštejna podél říčky Losenice se nachází tato bývalá továrna, která je dnes již téměř ruinami. Přesto se jedná o velice lukrativní pozemky ležící v CHKO Šumava o celkové výměře 38.182 m<sup>2</sup>. Platný územní plán města Rejštejn umožňuje na tomto místě na výměře 9.026 m<sup>2</sup> výstavbu pro výrobu a sklady určených pro les, zemědělský průmysl a stavebnictví. Je to jedinečná příležitost pro investici na neopakovatelném místě.