

## **Pronájem prostorného bytu 3+1 s halou a lodžii, ca 78m<sup>2</sup>, sídl. Mír, Český Krumlov**

Urbinská, Český Krumlov

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- Kč zálohy na služby



Vyřizuje

**Eva Dolejšová****Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420776062831**E-mail:**[eva.dolejsova@rkstejskal.cz](mailto:eva.dolejsova@rkstejskal.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště           |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt s dispozicí 3+1 s halou na sídlšti Mír, Český Krumlov.

Byt se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu s výtahem.

Byt má plochu ca 78m<sup>2</sup> a původní udržované jádro.

K bytu náleží prostorná lodžie.

Dům má zateplenou fasádu a plastová okna. Je také vybaven kamerovým systémem.

Parkování je možné v ulicích v okolí domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je částečně zařízený (nábytek, spotřebiče, internet).

**RK Stejskal & Šandera s.r.o.** Krajinská 244/17, 370 01 České Budějovice, Tel.: 722 822 722 , E-mail: [stejskal@rkstejskal.cz](mailto:stejskal@rkstejskal.cz), web:

<https://www.rkstejskal.cz/>

V okolí je k dispozici supermarket a další obchody, restaurace, a také dětské hřiště. Další občanská vybavenost se nachází v centru města.

Místo je v rámci města dobře dostupné: zastávka MHD je ca 5 minut chůze.

Požadovaný nájem je 14.000,-Kč/měsíc, zálohy na služby jsou 3.500,-Kč/měsíc (voda, teplo, internet), el. energie 1.500,- Kč/měsíc, vratná peněžní jistota (kauce) pro majitele je 2x měsíční nájem, tj. 28.000,-Kč. Odměna RK je 16.940,-Kč.

Byt je vhodný pro rodinu nebo pár, ideálně pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

K nastěhování ihned.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.