

Pronájem apartmánu 83 m², Praha - Hlubočepy

Barrandovská, 15200, Praha 5, Praha



39 900 Kč

za měsíc

Cena za měsíc ubytování zahrnuje příslušnou sazbu DPH., + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail:

info@simon-jelinek.cz

Zastavěná plocha:	83 m ²	Užitná plocha:	83 m ²
Plocha parcely:	83 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmány k dlouhodobému ubytování na Barrandovských terasách

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní ubytování 3+kk s lodžii a výhledem na Vltavu nebo do Prokopského údolí. K dispozici jsou také varianty s předzahrádkou. Ubytovaní se nachází v originálním apartmánovém domě, který vznikl podle návrhu oceňovaného ateliéru Kuba Pilař architekti a elegantně doplnil ikonickou vyhlídkovou restauraci.

Hlavní přednosti ubytování:

- * Vysoké stropy (až 3,3 m) a velkoformátová okna s termoizolačními trojskly
- * Posuvné kovové okenice k zastínění a zamezení přehřívání interiéru
- * Lokální větrací systém zajišťující přirozenou výměnu vzduchu
- * Třívrstvé dřevěné podlahy v pokojích, italské obklady v koupelně
- * Kuchyňská linka se spotřebiči Electrolux (myčka, lednice, trouba, indukční deska)
- * Lodžie s designovým nábytkem Almecco
- * Ložnice se šatní skříní, vestavěnou TV stěnou, zatemňovacími závěsy, možnost dodání manželské postele
- * Až dvě komory, pračka kombinovaná se sušičkou
- * Výkonné internetové připojení na optické síti Pe3ny Net
- * Bezpečnostní dveře a domácí videotelefon

Lokalita a dostupnost:

- * Dominantní poloha nad Vltavou
- * Klidné pobytové atrium uvnitř objektu
- * MHD: autobus 5 minut chůze, Smíchovské nádraží 6 minut jízdy
- * Občanská vybavenost: Lidl 4 minuty autem
- * Rekreace: Prokopské údolí, cyklostezky podél Vltavy, NPP Barrandovské skály
- * Strategický dopravní uzel: Pražský okruh, Jižní spojka, Strakonická, Tunel Blanka, centrum Prahy

Další informace:

- * Měsíční náklady celkem: od 46 847,- Kč (nájem + zálohy na služby + elektřina)
- * Možnost parkovacího stání: od 2 420 Kč/měs. (vč. DPH)
- * Případná možnost odpočtu DPH u plátců daně z přidané hodnoty
- * Nájemce hradí odměnu zprostředkovatele a vratnou kauci
- * V nabídce jsou k pronájmu i apartmány 1+kk, 2+kk a 4+kk

Pro více informací a termín osobní prohlídky kontaktujte makléře nabídky nebo navštivte webové stránky barrandovsketerasy.eu.