

## Prodej stavebního pozemku 1 157 m<sup>2</sup>, Opařany - Skrýchov u Opařan

39161, Skrýchov u Opařan, Opařany



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Šimon Jelínek**

**Tel.:** 608 606 197

**GSM:** +420 608 606 197

**E-mail:**

[info@simon-jelinek.cz](mailto:info@simon-jelinek.cz)

**Celková plocha:** 1 157 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej stavební parcely s fantastickým výhledem na nezastavěný horizont Táborské pahorkatiny. Svým umístěním na kraji obce zajišťuje pozemek jedinečný pocit soukromí. A jako bonus navíc byl se stavebním úřadem projednaný projekt rodinného domu, který počítá s moderní variantou bydlení vesnického typu a architekturou přímo odkazuje na některé stavby v centru obce. Pokud hledáte klidné místo pro život, pak před sebou máte jedinečnou investiční příležitost.

Celková výměra pozemku je 1157 m<sup>2</sup>. Jde o rovinný kus země s výhledem do širokých luk s remízky táhnoucích se až k lesům Přírodního parku Údolí Lužnice a Vlášnického potoka. Orientovaný je na jihovýchod. Od obecní komunikace vede k pozemku zpevněná cesta, kterou majitel plánuje s prodejem dokončit ke kolaudaci. V návaznosti na kolaudaci cesty se počítá s umístěním elektroměrových skříní (antoníčků) na hranici pozemku.

Stavební parcela je původně plánovaná jako část uceleného konceptu dvou vizuálně a esteticky sjednocených domů na dvou stavebních parcelách (ve fotogalerii označeno čísly 1 a 2). Dotčený pozemek je označen číslem jedna. Vizualizace rodinného domu vychází z projektové dokumentace, která počítá se zastavěním 78 m<sup>2</sup>, a je po domluvě k nahlédnutí. Zájemci mohou využít připraveného projektu při stavbě rodinného domu a ušetřit tak čas a peníze.

Ze dvou výše zmíněných pozemků má parcela označená číslem 2 stavební povolení na vrtanou studnu. Majitel k tomuto pozemku v současnosti dotahuje ke stavebnímu povolení i projektovou dokumentaci. Na studnu lze napojit i pozemek označený číslem 1. V řešení je i možnost realizace ČOV pro obě stavební parcely.

Skrýchov u Opařan je ve strategické vzdálenosti od velkých okresních měst (Tábor - 15 minut, České Budějovice - 50 minut, Praha - 60 minut). Děti mohou do školy dojíždět autobusem do 3 km vzdálených Opařan. Kromě ZŠ a MŠ je tu i

základní umělecká škola. Občanskou vybavenost doplňují dva obchody s potravinami. Za kopcem se nachází malebný rybářský revír rybníku Chobot. Za zmínku stojí i areál barokního kostela v Sepekově.

Pro bližší informace kontaktujte makléře nabídky.