

Prodej bytu 3+1 73 m², Horní Planá

Jiráskova, 38226, Horní Planá



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail:

info@simon-jelinek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prostorný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci s vlastní garáží, třemi sklepy, společným dvorem a výhledem na Šumavu může sloužit více záměrům:

- jako ideální rodinné bydlení jen 100 m od centra města,
- jako skvělá základna pro letní i zimní dovolené, 700 m od pláže a cyklostezky kolem Lipna,
- jako ideální investice pro rekreační pronájem.

Základní údaje:

* Dispozice: 3+1

- * Podlahová plocha: 73 m²
- * Celková plocha vč. příslušenství: 92 m²
- * Garáž: 9,5 m²
- * Tři sklepy: celkem 9,9 m²
- * Společný dvůr a zahrada za garážemi

Byt po kompletní rekonstrukci:

- * zděné jádro, nové rozvody elektřiny a bojler
- * koupelna se sprchovým koutem
- * nová kuchyňská linka s praktickým uspořádáním
- * plovoucí vinylové podlahy, pod nimi vyčištěné parkety
- * francouzské okno v obývacím pokoji s výhledem na Šumavu

Byt je světlý, vzdušný a s ideální orientací oken. Díky umístění v domě je v zimních měsících tepelně dobře izolovaný.

Dům a lokalita:

- * dům po celkové rekonstrukci: zateplená fasáda, nová střecha, plastová okna s trojsklem
- * čisté a udržované společné prostory
- * klidná ulice bez provozu, přitom na přímé trase k pláži i centru
- * v docházkové vzdálenosti: vlak, autobus, obchody, lékárna, škola, školka, restaurace

Proč právě Horní Planá?

Horní Planá není jen rekreační místo – je to plnohodnotné město s atmosférou. Celoročně nabízí koupání, cyklotrasy, vodní sporty i kulturní akce. V zimě pak běžky a lyžování v nedalekém Lipně nebo Rakousku.

Shrnutí:

Byt na Jiráskově 67 je ideální kombinací pohodlí, kvality, strategické polohy a šumavského prostředí. Hodí se pro rodinu, rekreaci i investici.

Tak se brzy ozvěte, protože domov je jen jeden, je to vaše realita.