

Prodej, Byt 3+1 s lodžii 75m², Žďár nad Sázavou

Haškova, 59101, Žďár nad Sázavou 6, Žďár nad Sázavou

**5 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA**Tel.:** 770 121 211**GSM:** +420 603 539 525**E-mail:**fajmon@realitysedmicka.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	13 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkné a prostorné bydlení? Získejte do osobního vlastnictví prostorný byt 3+1 s velkou lodžii na ulici Haškova ve vyhledávané části okresního města Žďár nad Sázavou. Slunný, prostorný byt ve 3.NP (jihozápadní směřování) je kompletně zrekonstruován (zděné jádro, WC, nová kuchyňská linka vč. spotřebičů, okna, rozvody elektřiny, svítidla, podlahy. Prostornou lodžii můžete využít na příjemné posezení. Byt je složen sedmi místnostmi, a to kuchyní 7,82 m², třemi pokoji - 20,37m², 16 m², 12,06 m², koupelny 5,4 m², WC 1,2 m² a předsíně 12,33 m², z obývacího pokoje je přístupná lodžie 13,15 m². K bytu patří sklepní kóje 2,66 m², dále možné užívat 2 sušárny a kolárnu.

Bytový dům s výtahem v němž je prodávána bytová jednotka, stojí ve vyhledávané klidné části okresního města, místní část Žďár nad Sázavou 6 (nádraží). Parkování je možné přímo před domem. V této lokalitě je výborná občanská

vybavenost - na dohled mateřská školka, základní škola, dětská hřiště, sportoviště, autobusové i vkladové nádraží (MHD cca 100 metrů od domu), hypermarket Kaufland a Albert do 5 minut chůze. Centrum města 7 minut chůze. Byt je k nastěhování po domluvě, prakticky ihned. Byt v osobním vlastnictví - lze financovat všemi typy úvěrů na bydlení - zajistíme. Nezávazná bezplatná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.