

Exkluzivní pronájem prostorného udržovaného domu se zahradou ČB - U Cihelny

U Cihelny, 37006, České Budějovice



Neuvedeno

za měsíc

+popl. 6000



Vyřizuje

Martin Hruška

Tel.: 734 222 111

GSM: 724 374 535

E-mail:

m.hruska@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	234 m ²
Plocha zahrady:	234 m ²	Popis vybavení:	viz popis v inzerátu
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně možný pronájem prostorného, světlého a nově vymalovaného rodinného domu v Českých Budějovicích - ulice U Cihelny. Tento dům se nachází na okraji městské části České Budějovice 5 v klidné lokalitě s nižší zástavbou a ve slepé ulici, což zaručuje nízký provoz a klid. Nedaleko domu se nachází veškerá občanská vybavenost, je zde i velice dobrá dostupnost na bus. Na domě došlo v roce 1998 k izolaci vnějšího pláště a postupně v minulosti docházelo k rekultivaci domu, jinak dům samotný i zahrada okolo domu jsou majitelem pečlivě udržovány. Samotný dům je dispozičně řešen jako 4+1 o podlahové ploše cca 120 m² a zahradou kolem domu 234 m². Dům je dvoupatrový s přilehlou garáží a možností dvou parkovacích míst před domem. Dům je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Vytápění domu je řešeno ústředním

plynovým topením, ohřev vody je přes elektrický bojler. Dispoziční řešení domu : přízemí - dispozice 1+1 - zádveří 2 m² (zrcadlo), kotelna 3,4 m² (plynový kotel), uhelna 4,14 m² (regály), WC 1,65 m² (samostatné WC, umyvadlo), dvě komory, sklípek, obývací pokoj 20,46 m² (obývací stěna, televizní stolek, TV, sedačka, konferenční stolek, jídelní stůl, 4x židle, stolek, komoda), kuchyně 6,12 m² (plynový sporák, plynová trouba, samostatný mrazák, lednice s mrazákem, kuchyňská linka, mikrovlnka, rychlovarná konvice). 1. patro - dispozice 3+0 - schodiště 3,92 m², koupelna a WC cca 8 m² (WC, pračka, vana, umyvadlo, bojler, zrcadlo), 1.pokoj 12,84 m² (psací stůl, 2 x židle, 2 x křeslo, peřinák, sedačka, obývací stěna, komoda), ložnice 16,27 m² (2 x šatní skříň, manželská postel, 2 x noční stolek, zrcadlo, skříňka), 2. pokoj 12,16 m² (obývací stěna, šatní skříň, konferenční stolek, peřinák, sedačka). Na dům navazuje garáž (23,6 m²), která není momentálně využívána k parkování ale jako malá dílnička a skladiště a má samostatný garážový vchod. Okolo domu je udržovaný trávník s rostlými ovocnými stromy - možnost vybudování záhonku, zahrádky. Za domem se nachází menší městské dětské hřiště. Preferujeme dlouhodobý pronájem, klienty nekuřáky a bez domácích zvířat. Podpis nájemní smlouvy v RK. Cena pronájmu - pevný nájem 24.000,-Kč, zálohy na služby 6000,-Kč, elektřina a plyn budou přepsány na nájemce, vratná kauce 48.000,- Kč, provize RK 24.000,-Kč. Více info v RK. Ev. číslo: 652779.