

Pozemek | 7.859 m²

Libčická, Úholičky



Neuvedeno

za m²

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Jan Blažek**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** honza@nestera.cz

Celková plocha:	7 859 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o celkové výměře 7 859 m², vedený na parcelách č. 99 a 100 v katastrálním území Úholičky. Pozemek se nachází v klidné části obce s přímou návazností na stávající zástavbu a dostupností všech inženýrských sítí.

Dle územního plánu obce Úholičky je pozemek určen k zastavění rodinnými domy. Minimální velikost jednotlivých stavebních parcel je zde dle aktuálního územního plánu 800 -1.000 m², což umožňuje rozdělení na více menších pozemků a realizaci developerského záměru se stavbou několika samostatných domů.

Výhody lokality a investičního záměru:

- Celková plocha 7 859 m² – možnost rozdělit na až 7-9 stavebních parcel
- Územní plán umožňuje výstavbu samostatně stojících rodinných domů
- Veškeré inženýrské sítě dostupné v obci – voda, kanalizace, elektřina, plyn
- Rovinatý a dobře přístupný terén
- Výborná dostupnost do Prahy – autem cca 15 minut, vlakem cca 25 minut (stanice Roztoky-Žalov)

Úholičky – bydlení v přírodě s dostupností Prahy

Obec Úholičky patří mezi čím dál atraktivnější rezidenční lokality v blízkosti hlavního města. Leží jen několik kilometrů severně od Prahy a nabízí ideální spojení klidného života v zeleni s rychlou dostupností městské infrastruktury.

- Mateřská škola, pošta, obchod, restaurace
- V blízkosti přírodní parky, cyklostezky a řeka Vltava

- Městská vybavenost dostupná v nedalekých Roztokách nebo Suchdole
- Dynamicky se rozvíjející obec, kde roste poptávka po kvalitním bydlení

Pozemek je vhodný pro developera, investora nebo skupinu klientů, kteří hledají prostor pro výstavbu několika domů v atraktivní lokalitě.

Jedná se o prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na tomto pozemku.

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.